

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)
ООО "УК "Эталон Сервис"
на 2026/2027 финансовый год объекта по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 6, корп.2, стр. 1

Общая полезная площадь	11 131,10	кв.м.
Площадь жилых помещений	10 650,60	кв.м.
Площадь нежилых помещений	480,50	кв.м.
Площадь паркинга	0,00	кв.м.

№ п/п	Сведения о планируемых поступлениях				в мес. (руб.)	в год (руб.)
	Доходы:					6 010 794,00
1.	Начисления населению по квартирной плате					
1.1.	Начисления на собственников по жилищным и прочим услугам				500 899,50	6 010 794,00
1.2.	Начисления на собственников по коммунальным услугам				по факту	по факту
№ п/п	Сведения о планируемых расходах				в мес. (руб.)	в год (руб.)
	Расходы:					6 010 794,00
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:					по факту
1.1	Отопление				расчет*	расчет*
1.2	Холодное водоснабжение (ХВС)				расчет*	расчет*
1.3	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС)				расчет*	расчет*
1.4	Т/энергия на приготовление гор.воды (Т/э на ГВС)				расчет*	расчет*
1.5	Водоотведение				расчет*	расчет*
2.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК					6 010 794,00
	Вид платежа	Периодичность	Стоимость, руб/кв.м.		в мес. (руб.)	в год (руб.)
			жф	ижф		
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома		19,71	19,71	219 402,11	2 632 825,32
2.1.1.	Техническое обслуживание инж.систем тепло-, водо-, электроснабжения		10,78	10,78	119 993,26	1 439 919,12
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями		1,83	1,83	20 369,91	244 438,92
2.1.3.	Аварийное обслуживание (Услуги круглосуточной аварийной службы)	постоянно	2,48	2,48	27 605,13	331 261,56
2.1.4.	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	0,09	0,09	1 001,80	12 021,60
2.1.5.	Уборка лестничных клеток	по графику	3,44	3,44	38 299,11	459 589,32
2.1.6.	Работы по очистке козырьков, свесов, отливов и пр. от наледи и вывоз снега	по мере необходимости	0,80	0,80	8 904,88	106 858,56
2.1.7.	Услуги по помывке фасадов (до уровня 2-го этажа)	по мере необходимости	0,29	0,29	3 228,02	38 736,24
2.2.	Управление многоквартирным домом	постоянно	8,60	8,60	95 727,46	1 148 729,52
2.3.	Текущий ремонт общего имущества		6,95	6,95	77 361,15	928 333,80
2.3.1.	Планово-предупредительный ремонт					
2.3.1.	Текущий ремонт в период гарантийного обслуживания (план от ПТО)					
2.4.	Содержание придомовой территории	по графику	3,45	3,45	38 402,30	460 827,60
2.5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	по графику	0,35	0,35	3 895,89	46 750,68
2.6.	Содержание и ремонт АППЗ	по графику	0,50	0,50	5 565,55	66 786,60
2.7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	по графику	0,76	0,76	8 459,64	101 515,68
2.8.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	постоянно	4,68	4,68	52 093,55	625 122,60
2.8.1.	Содержание и ремонт лифтов	ежедневно	4,68	4,68	52 093,55	625 122,60
2.8.2.	Содержание и ремонт подъемных платформ	ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Холодное водоснабжение (ХВС) в целях содерж. общ. им.**				расчет*	расчет*
2.10.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) в целях содерж. общ. им.**				расчет*	расчет*
2.11.	Т/энергия на приготовление ГВС (Т/э на ГВС) в целях содерж. общ. им.**				расчет*	расчет*
2.12.	Отведение сточных вод в целях содерж. общ. им.**				расчет*	расчет*
2.13.	Электроснабжение в целях содерж. общ. им.**				расчет*	расчет*
2.14.	Содержание и текущий ремонт системы экстренного оповещения населения		при заключении договора из расчета 0,07 руб/кв.м.			
	Итого		45,00	45,00	500 899,50	6 010 794,00
	Разница между доходами и расходами***					0,00
3.	Дополнительные услуги в соответствии с благоустройством и техническим состоянием МКД (по решению ОСС)					
3.1.	Услуги по уходу за вестибюльными коврами	по графику с октября по апрель, смена 1 раз в неделю	0,49	0,00	5 218,79	62 625,48

* Смета доходов и расходов действует до принятия новой сметы очередным собранием собственников.

** Расчет стоимости коммунальных услуг, в т.ч. в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Постановление Правительства №354 от 06.05.2011г.)

*** Смета составлена из расчета 100% поступлений квартплаты